

Κωδικός: ΠΕ-Β.4.1-0	ΜΕΛΕΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ
Αναθ. :	
Ημερ/νία:	
Σελίδα : από	Πίνακας Ελέγχου Ποιότητας Μελέτης

Υπηρεσία:
Υπηρεσία:
Υπηρεσία:
Υπηρεσία:

ΜΕΛΕΤΗ:
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ:
ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΣ:

#	Υποχρεώσεις Μελέτης - Παραδοτέα	Απαιτείται ;		Περιέχεται στο υλικό της μελέτης ;		Συμφωνεί με νομοθεσία, προδιαγραφές, κανονισμούς και τη Σύμβαση του Έργου ;		Ενέργειες Υπηρεσίας	
		ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ	ΠΡΟΣ ΔΙΟΡΘΩΣΗ
	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ								
1	ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ								
1.1	<i>Πριν την επιλογή του τόπου.</i> Αναγνώριση του προς μελέτη έργου και συγκέντρωση στοιχείων για την επιστημονική αντιμετώπιση του θέματος.								
1.2	<i>Μετά την επιλογή του τόπου</i>								
1.2.1	Αναγνώριση και τοπογραφική αποτύπωση του οικοπέδου ή της έκτασης. Αποτύπωση τυχόν υφιστάμενων εγκαταστάσεων.								
1.2.2	Γεωλογική χαρτογράφηση και σύνταξη γεωλογικής έκθεσης, καθώς και εκτέλεση ερευνητικών γεωλογικών εργασιών.								
1.2.3	Γεωτεχνική έκθεση, εργαστηριακή εργασία, αξιολόγηση συμπερασμάτων.								
1.2.4	Έρευνα οικιστικής καταλληλότητας, Χωροθέτηση της κτιριακής εγκατάστασης, σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία.								
1.2.5	Σύνταξη και συμπλήρωση φακέλων για την συγκέντρωση των απαραίτητων εγκρίσεων από τους αρμόδιους φορείς. (Υπουργείο Γεωργίας, Δ/νση Αρχαιολογίας, Δ/νση Βιομηχανίας κλπ.)								
1.2.6	Καθορισμός όρων και περιορισμών που διέπουν τα κτιριακά έργα σύμφωνα με τον Γενικό Οικοδομικό Κανονισμό, τον Κτιριοδομικό Κανονισμό και τους Κανονισμούς Ειδικών Κτιριακών Έργων, (ως ισχύουν)								

#	Υποχρεώσεις Μελέτης - Παραδοτέα	Απαιτείται ;		Περιέχεται στο υλικό της μελέτης ;		Συμφωνεί με νομοθεσία, προδιαγραφές, κανονισμούς και τη Σύμβαση του Έργου ;		Ενέργειες Υπηρεσίας	
		ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ	ΠΡΟΣ ΔΙΟΡΘΩΣΗ
	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ								
1.2.7	<u>Σύνταξη του Κτιριολογικού Προγράμματος</u> (σύννομα με 1.2.6) Στο Κτιριολογικό Πρόγραμμα ορίζεται το είδος του κτιρίου και ο σκοπός που εξυπηρετεί στο σύνολό του. Ορίζονται οι επί μέρους λειτουργίες και εγκαταστάσεις του κτιρίου καθώς και οι απαραίτητοι χώροι που τις εξυπηρετούν ή τις υποστηρίζουν. Το Κτιριολογικό Πρόγραμμα συνοδεύεται από σχετικό παράρτημα όπου κωδικοποιούνται οι χώροι του κτιρίου και δηλώνονται τα χαρακτηριστικά τους (επιφάνεια κλπ) σε σχέση με τις απαιτήσεις του Κυρίου του Έργου και των ισχυόντων Κανονισμών.								
1.2.8	Προκειμένου περί ειδικών κτιρίων με πολύπλοκες και σύνθετες λειτουργίες το κτιριολογικό πρόγραμμα συνοδεύεται από λειτουργικό διάγραμμα στο οποίο επισημαίνονται και διευκρινίζονται οι σχέσεις των διαφόρων χώρων και λειτουργιών μεταξύ τους.								
2	ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ								
2.1	<u>Τεχνική Έκθεση</u> Ανάλυση προγράμματος έργου (κτιριολογικό πρόγραμμα προμελέτης) Δεδομένα : Τοπογραφικά, εδαφολογικά, κλιματολογικά Δεσμεύσεις περιοχής : Πολεοδομικές, Ρυθμιστικό, Χρήσεις Γης κλπ.								
2.2	<u>Γενική Τεχνική Περιγραφή του Έργου</u> με Αιτιολογική έκθεση χωροθέτησης και Αρχιτεκτονικής λύσης.								
2.3	<u>Σχέδια</u> Τοπογραφικά (1:200 – 1:1000) Σχηματικό Προοπτικό ή Αξονομετρικό Γενικής διάταξης και Περιβάλλοντος Χώρου Άπασαι Κατόψεις, Όψεις - Απαραίτητες Τομές Σχέδια διατάξεως φέροντος οργανισμού Διαγράμματα Εγκαταστάσεων (κλίμακα 1:200 ή 1:100)								

#	Υποχρεώσεις Μελέτης - Παραδοτέα	Απαιτείται ;		Περιέχεται στο υλικό της μελέτης ;		Συμφωνεί με νομοθεσία, προδιαγραφές, κανονισμούς και τη Σύμβαση του Έργου ;		Ενέργειες Υπηρεσίας	
		ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ	ΠΡΟΣ ΔΙΟΡΘΩΣΗ
	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ								
2.4	<u>Προϋπολογισμός προσεγγιστικός δαπάνης για το σύνολο των έργων</u> Κατά προσέγγιση ανά Μ2 ή ανά Μ3 έργου.								
2.5	Ελήφθησαν υπόψη τα στοιχεία των Προκαταρκτικών Εργασιών (Κεφ. 1) ;								
2.6	Ελήφθη υπόψη η προμελέτη ΗΜ εγκαταστάσεων ;								
3	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ								
3.1	<u>Τεχνική Έκθεση</u> Περιγραφή του είδους των κατασκευών και των υλικών.								
3.2	<u>Σχέδια</u>								
3.2.1	α/ Τοπογραφικό – διάταξης κτιρίων, περιβάλλοντος χώρου, κυκλοφοριακές συνδέσεις εντός και εκτός γηπέδου. (κλίμακα 1:500 – 1:1000)								
3.2.2	β/ Όλες οι Κατόψεις , Όψεις , Τομές (με γενικές διαστάσεις και υψόμετρα των χώρων – θέσεις φερόντων στοιχείων – χώροι μηχανημάτων, αγωγών και λοιπών εγκαταστάσεων). (κλίμακα 1:50 – 1:100)								
3.3	Ελήφθη υπόψη η οριστική μελέτη ΗΜ εγκαταστάσεων ;								
4	ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ								
4.1	<u>Τεχνική Περιγραφή</u> Με αρίθμηση κατά πλήρη αντιστοιχία της αρίθμησης έκαστου χώρου των κτιρίων με λεπτομερή ανάλυση των εκτελουμένων εργασιών, των μεθόδων και των υλικών κατασκευής εκάστου στοιχείου ξεχωριστά. Πίνακας χώρων (Κτιριολογικό Πρόγραμμα)								

#	Υποχρεώσεις Μελέτης - Παραδοτέα	Απαιτείται ;		Περιέχεται στο υλικό της μελέτης ;		Συμφωνεί με νομοθεσία, προδιαγραφές, κανονισμούς και τη Σύμβαση του Έργου ;		Ενέργειες Υπηρεσίας	
		ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ	ΠΡΟΣ ΔΙΟΡΘΩΣΗ
	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ								
4.2	<p><u>Σχέδια Κατασκευής</u></p> <ol style="list-style-type: none"> Χάραξης και εκσκαφής θεμελίων (με οριστικές διαστάσεις, στάθμες, τομές) (κλίμακα 1:50) Κατόψεις υπογείων (κλίμακα 1:50) Κατόψεις ισογείων (κλίμακα 1:50) Κατόψεις όλων των ορόφων (κλίμακα 1:50) Κατόψεις δωματίων - στεγών (με όλα τα στοιχεία και σχετικά υψόμετρα αυτών) (κλίμακα 1:50 – 1:100) Όλες οι Όψεις (με όλα τα στοιχεία επικαλύψεως/ διαμορφώσεως επιφανειών αυτών) (κλίμακα 1:50 – 1:100) Τομές κατά τις δύο (2) διευθύνσεις όλων των τμημάτων των κτιρίων (κλίμακα 1:20 – 1:50) Χαρακτηριστικές τομές (κλίμακα 1:20) 								
4.2	<ol style="list-style-type: none"> Πίνακες κουφωμάτων Πίνακες λεπτομερειών <ul style="list-style-type: none"> Όλες οι διαστάσεις Όλες οι σχετικές στάθμες Τύπος και διαστάσεις όλων των ανοιγμάτων – κουφωμάτων Στάθμες ποδιών – κατωφλίων – υπερθύρων Θέσεις και διαστάσεις φερόντων στοιχείων Θέσεις και διαστάσεις υδραυλικών υποδοχέων - υδρορροών Είδος κατασκευής τοίχων Είδος κατασκευής δαπέδων <p>Επί των σχεδίων, χαρακτηριστικοί συμβολισμοί σχεδίων λεπτομερειών.</p>								

#	Υποχρεώσεις Μελέτης - Παραδοτέα	Απαιτείται ;		Περιέχεται στο υλικό της μελέτης ;		Συμφωνεί με νομοθεσία, προδιαγραφές, κανονισμούς και τη Σύμβαση του Έργου ;		Ενέργειες Υπηρεσίας	
		ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ	ΠΡΟΣ ΔΙΟΡΘΩΣΗ
	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ								
4.3	<u>Σχέδια Λεπτομερειών</u> 1. Σχέδια κουφωμάτων και Τομές κουφωμάτων (κλίμακα 1:20) - Σχέδια λεπτομερειών σε Τομές κουφωμάτων (κλίμακα 1:1) 2. Πίνακες κλιμάκων (κλίμακα 1:20) - Σχέδια λεπτομερειών κλιμάκων - χειρολισθήρων (κλίμακα 1:10 & 1:1) 3. Τομές καθ' όλο το ύψος σε χαρακτηριστικές θέσεις. (κλίμακα 1:10 & 1:1) 4. Σχέδια κατασκευής ψευδοροφών και λεπτομέρειες (κλίμακα 1:20 & 1:1) 5. Σχέδια λεπτομερειών (Στηθαίων, κιγκλιδωμάτων, εξωστών) (κλίμακα 1:10 & 1:1) 6. Σχέδια λεπτομερειών (Επενδύσεων, Δαπεδοστρώσεων, σοβατεπιών) (κλίμακα 1:10 & 1:1) 7. Σχέδια λεπτομερειών (Αρμών διαστολής σε όλες τις θέσεις) (κλίμακα 1:10 & 1:1) Σχέδια κατασκευής και λεπτομερειών (Μονώσεων και συναρμογών) (κλίμακα 1:10 & 1:1)								
4.4	Ελήφθη υπόψη η Στατική μελέτη εφαρμογής ;								
4.5	<u>ΤΕΥΧΗ</u>								
4.5.1	Τεύχος προμετρήσεων εργασιών όλων των έργων και των στοιχείων αυτών με διατομές υπολογισμών και πλήρεις υπολογισμούς.								
4.5.2	Τεύχος ανάλυσης τιμών								
4.5.3	Τεύχος περιγραφικού τιμολογίου.								
4.5.4	Τεύχος προϋπολογισμού του έργου (συνολικός και τμηματικός)								
4.5.5	Χρονοδιάγραμμα έργου								
4.5.6	Τεύχος Γ.Σ.Υ								
4.5.7	Τεύχος Ε.Σ.Υ								
4.5.8	Τεύχος Τ.Σ.Υ.								
4.5.9	Τεύχος Διακήρυξης της Δημοπρασίας και Περίληψη αυτής .								
4.5.10	Τεύχος Φ.Α.Υ. – Σ.Α.Υ.								
4.6	<u>Φάκελος Οικοδομικής Άδειας.</u>								

