

4.1 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

4.1.1 Ειδικότερη Ισχύουσα Νομοθεσία και Κανονισμοί

4.1.1.1 ΓΟΚ – Κτιριοδομικός Κανονισμός

- (1) Ν-1577/85 (ΦΕΚ-210/Α/18-12-85) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους :
- (2) Ν-1772/88 (ΦΕΚ-91/Α/17-5-88) «Τροποποίηση διατάξεων του Ν-1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" ΓΟΚ/85 και άλλες σχετικές διατάξεις» και
- (3) Ν-2831/00 (ΦΕΚ-140/Α/13-6-00) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν-1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».
- (4) Αποφ-3046/304/89 (ΦΕΚ-59/Δ/3-2-89) "Κτιριοδομικός Κανονισμός" όπως αυτή τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις :
- (5) Αποφ-49977/3068/89 (ΦΕΚ-535/Β/30-6-89 "Τροποποίηση της Αποφ-3046/304/30-1-89")
- (6) Αποφ-80798/5390/93 (ΦΕΚ-987/Δ/18-8-93) "Συμπλήρωση της Αποφ-3046/304/30-1-89 του Υπουργού ΠΕ-ΧΩΔΕ" και
- (7) Αποφ-10256/1926/97 (ΦΕΚ-329/Δ/21-4-97 "Τροποποίηση της ΥΑ-3046/304/30-1-89".

4.1.1.2 Σχεδιασμός για Άτομα Μειωμένης Κινητικότητας (Α.Μ.Κ.)

- (8) Αποφ- ΔΤΥ/β/1215/83 Υπ.Υγ.& Προν. «Κανονισμός Άρσης Αρχιτεκτονικών Εμποδίων από τα Κτίρια Υγείας και Πρόνοιας για την Διευκόλυνση της Χρήσης τους από ανάπηρους και Άτομα Μειωμένης Κινητικότητας».
- (9) Εγκ-3400/14/91. [27.3.1991] Έλεγχος ειδικών κτιρίων για την αυτόνομη διακίνηση ατόμων με ειδικές ανάγκες.
- (10) ΔΙΑΔΠ 6750/29.3.99 ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.&Α. θεσμοθέτηση των "Οδηγιών Σχεδιασμού" (Σχεδιάζοντας για όλους - ΥΠΕΧΩΔΕ).
- (11) Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/85 περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού και άλλες πολεοδομικές διατάξεις.» - Άρθρο 28 (Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με ειδικές ανάγκες.)

4.1.1.3 Περιβάλλον

- (12) Αποφ-21475/4707/98 (ΦΕΚ-880/Β/19-8-98) Περιορισμός των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα, με τον καθορισμό μέτρων και όρων για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΟΡΘΟΛΟΓΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΚΟΧΕΕ).

4.1.1.4 Πυροπροστασία

- (13) ΠΔ-71/88 (ΦΕΚ-32/Α/17-2-88) "Κανονισμός πυροπροστασίας των κτιρίων" όπως αυτό τροποποιημένο και συμπληρωμένο ισχύει σήμερα και στα τμήματά του που αναφέρονται στον σχεδιασμό, την διαστασιολόγηση και την παθητική πυροπροστασία.

4.1.1.5 Έκδοση Οικοδομικής Άδειας

- (14) ΠΔ/3-9-83 (ΦΕΚ-394/Δ/8-9-83) "Τρόπος έκδοσης οικοδομικών αδειών και έλεγχος των ανεγειρομένων οικοδομών", όπως αυτό τροποποιημένο και συμπληρωμένο ισχύει σήμερα, μαζί με τις σχετικές διευκρινιστικές εγκυκλίους.
- (15) ΠΔ/8-7-93 (ΦΕΚ-795/Δ/93) "Τρόπος έκδοσης οικοδομικών αδειών και έλεγχος των ανεγειρομένων οικοδομών", όπως αυτό τροποποιημένο και συμπληρωμένο ισχύει σήμερα, μαζί με τις σχετικές διευκρινιστικές εγκυκλίους.

4.1.1.6 Συνοδευτικές Μελέτες

Προκειμένου περί μεγάλων σε έκταση κτιριακών συγκροτημάτων, για τα οποία απαιτούνται ειδικοί όροι δόμησης, είναι απαραίτητη και η σύνταξη Πολεοδομικής μελέτης και Κυκλοφοριακής μελέτης εφ' όσον η πραγματοποίηση του έργου έχει κυκλοφοριακές επιπτώσεις.

Η μελέτη έργων υποδομής αφορά συγκροτήματα μεγάλης εκτάσεως όπου απαιτούνται ειδικά τεχνικά έργα για την σύνδεση των κτιρίων με τις παροχές των οργανισμών κοινής ωφελείας, για την απομάκρυνση των ομβρίων των κτιρίων δια του βασικού οδικού δικτύου κ.α.

4.1.2 Στάδια Εκπόνησης Μελετών

Τα βασικά στάδια Αρχιτεκτονικών μελετών είναι τρία:

- (1) Προκαταρκτικές εργασίες και εκπόνηση Προμελετών
- (2) Εκπόνηση Οριστικής μελέτης
- (3) Εκπόνηση Μελετών Εφαρμογής και Τευχών Δημοπράτησης

Στον επόμενο πίνακα φαίνονται οι ενέργειες και οι ευθύνες Υπηρεσίας και Μελετητή για τις ανωτέρω Μελέτες και στάδια εκπόνησής τους, στα πλαίσια του Συστήματος Διασφάλισης Ποιότητας.

Πίνακας 4.1-1: Διασφάλιση ποιότητας μελετών οικοδομικών έργων

Κωδικός: ΔΠΜ-Α.4.1.0	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
Αναθ. :	Αρχιτεκτονική – Ειδική Αρχιτεκτονική – Παθ. Πυροπροστασίας
Ημερ/νία:	
Σελίδα : από	Πίνακας Διασφάλισης Ποιότητας Μελέτης

Υπηρεσία:	ΜΕΛΕΤΗ :
Υπηρεσία:	ΑΝΑΔΟΧΟΣ :
Υπηρεσία:	ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ :
Υπηρεσία:	ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΣ :

#	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ
1	2	3	4	5
1	ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	Εντέλλεται εάν απαιτείται	Εκπονεί με εντολή της Υπηρεσίας	
1.1	Καθορισμός Αντικειμένου Σύμβασης	Ευθύνη Υπηρεσίας		
1.2	Εγκατάσταση Μελετητή	Μέριμνα Υπηρεσίας	Ενημέρωση - Αρχαιοθέτηση	
1.3	Αναγνώριση του προς μελέτη έργου και συγκέντρωση στοιχείων για την επιστημονική αντιμετώπιση του θέματος	Ενημέρωση - Αρχαιοθέτηση / Μέριμνα Υπηρεσίας	Εκπονεί με εντολή της Υπηρεσίας	ΠΕ-Β4.1-0
1.4	Αναγνώριση και τοπογραφική αποτύπωση του οικοπέδου ή της έκτασης. Αποτύπωση τυχόν υφιστάμενων εγκαταστάσεων	Ενημέρωση – Αρχαιοθέτηση / Μέριμνα Υπηρεσίας	Εκπονεί με εντολή της Υπηρεσίας	ΠΕ-Β4.1-0
1.5	Έρευνα οικιστικής καταλληλότητας, Χωροθέτηση της κτιριακής εγκατάστασης, σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία.	Μέριμνα Υπηρεσίας	Εκπονεί με εντολή της Υπηρεσίας	ΠΕ-Β4.1-0
1.6	Σύνταξη και συμπλήρωση φακέλων για την συγκέντρωση των απαραίτητων εγκρίσεων από τους αρμόδιους φορείς. (Υπουργείο Γεωργίας, Δ/ση Αρχαιολογίας, Δ/ση Βιομηχανίας κλπ.)	Μέριμνα / Ευθύνη Υπηρεσίας		ΠΕ-Β4.1-0

Πρότυπα Τεύχη για Περιφερειακά Έργα

Ποιοτικοί Έλεγχοι

Διασφάλιση Ποιότητας Μελετών Κτιριακών Έργων-Αρχιτεκτονικά

#	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ
1	2	3	4	5
1.7	Καθορισμός όρων και περιορισμών που διέπουν τα κτιριακά έργα σύμφωνα με τον Γενικό Οικοδομικό Κανονισμό, τον Κτιριοδομικό Κανονισμό και τους Κανονισμούς Ειδικών Κτιριακών Έργων, (εν ισχύ).	Μέριμνα Υπηρεσίας / Ενημέρωση - Αρχαιοθέτηση	Εκπονεί με εντολή της Υπηρεσίας	ΠΕ-Β4.1-0
1.8	Σύνταξη του Κτιριολογικού Προγράμματος (Προκαταρκτικού Σταδίου)	Μέριμνα Υπηρεσίας	Εκπονεί με εντολή της Υπηρεσίας	ΠΕ-Β4.1-0
2	Καθορισμός Αντικειμένου Σύμβασης	Ευθύνη Υπηρεσίας		
3	Εγκατάσταση Μελετητή	Μέριμνα Υπηρεσίας	Ενημέρωση - Αρχαιοθέτηση	
ΣΤΑΔΙΟ Ι				
4	ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ	Εντέλλεται εάν απαιτείται	Εκπονεί με εντολή της Υπηρεσίας	ΠΕ-Β4.1-0
4.1	Τεχνική Έκθεση	Έλεγχος / Έγκριση	Εκπονεί	ΠΕ-Β4.1-0
4.2	Γενική Τεχνική Περιγραφή του Έργου	Έλεγχος / Έγκριση	Εκπονεί	ΠΕ-Β4.1-0
4.3	Σχέδια	Έλεγχος / Έγκριση	Εκπονεί	ΠΕ-Β4.1-0
4.4	Προϋπολογισμός προσεγγιστικός δαπάνης για το σύνολο των έργων	Έλεγχος / Έγκριση	Εκπονεί	ΠΕ-Β4.1-0
5	Έγκριση μελετών σταδίου Ι	Έγκριση / Εντολή		
ΣΤΑΔΙΟ ΙΙ				
6	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ		Εκπονεί με εντολή της Υπηρεσίας	ΠΕ-Β4.1-0
6.1	Τεχνική Έκθεση	Έλεγχος / Έγκριση	Εκπονεί	ΠΕ-Β4.1-0
6.2	Σχέδια	Έλεγχος / Έγκριση	Εκπονεί	ΠΕ-Β4.1-0
7	Έγκριση μελετών σταδίου ΙΙ	Έγκριση / Εντολή		
ΣΤΑΔΙΟ ΙΙΙ				
8	ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ		Εκπονεί με εντολή της Υπηρεσίας	ΠΕ-Β4.1-0
8.1	Τεχνική Περιγραφή	Έλεγχος / Έγκριση	Εκπονεί	ΠΕ-Β4.1-0
8.2	Σχέδια Κατασκευής	Έλεγχος / Έγκριση	Εκπονεί	ΠΕ-Β4.1-0
8.3	Σχέδια Λεπτομερειών	Έλεγχος / Έγκριση	Εκπονεί	ΠΕ-Β4.1-0
8.4	ΤΕΥΧΗ	Έλεγχος / Έγκριση	Εκπονεί	ΠΕ-Β4.1-0
9	Έγκριση μελετών σταδίου ΙΙΙ	Έγκριση / Εντολή		
10	Φάκελος Οικοδομικής Άδειας.	Μέριμνα Υπηρεσίας	Εκπονεί	

Πρότυπα Τεύχη για Περιφερειακά Έργα

Ποιοτικοί Έλεγχοι
Διασφάλιση Ποιότητας Μελετών Κτιριακών Έργων-Αρχιτεκτονικά

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

4.1	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	1
4.1.1	Ειδικότερη Ισχύουσα Νομοθεσία και Κανονισμοί.....	1
4.1.1.1	ΓΟΚ – Κτιριοδομικός Κανονισμός	1
4.1.1.2	Σχεδιασμός για Άτομα Μειωμένης Κινητικότητας (Α.Μ.Κ.).....	1
4.1.1.3	Περιβάλλον	1
4.1.1.4	Πυροπροστασία.....	1
4.1.1.5	Έκδοση Οικοδομικής Άδειας	1
4.1.1.6	Συνοδευτικές Μελέτες	1
4.1.2	Στάδια Εκπόνησης Μελετών.....	2