

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ – ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΑΠΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ	
ΥΠΗΡΕΣΙΑ.....	Τροποποίηση Νο :	ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ Νο : ΔΠΑ8
ΥΠΗΡΕΣΙΑ.....	Ημερομηνία :	Σελίδα ... από ...

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ  
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ -  
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΑΠΟ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ο Συντάξας:

Ημερομηνία:

Ο Ελέγχας:

Ημερομηνία:

Ο Εγκρίνων:

Ημερομηνία:

Αριθμός Έγκρισης:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	<b>ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ – ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΑΠΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ</b>	
ΥΠΗΡΕΣΙΑ.....	Τροποποίηση Νο :	<b>ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ Νο : ΔΠΑ8</b>
ΥΠΗΡΕΣΙΑ.....	Ημερομηνία :	Σελίδα ... από ...

## 1. ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της διοικητικής πράξης (διαδικασίας) αυτής είναι, η τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και ο χαρακτηρισμός χώρων από το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από εισήγηση του Δ/ντού Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, προκειμένου να απαλλοτριωθεί ο χώρος αυτός.

## 2. ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Για την παρούσα διαδικασία έχουν εφαρμογή :

- το Π.Δ. 410 (ΦΕΚ 231/14.11.1995) που αποτελεί κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου, με τίτλο «Δημοτικός και Κοινοτικός κώδικας» των ισχυουσών διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
- Ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (ΦΕΚ 17/06-02-2001).

## 3. ΥΠΕΥΘΥΝΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ

Υπεύθυνος για την εφαρμογή αυτής της διαδικασίας είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

## 4. ΟΡΙΣΜΟΙ

- Κύριος του έργου : .....
- Αναθέτουσα Υπηρεσία : .....
- Προϊσταμένη Αρχή: .....
- Διευθύνουσα Υπηρεσία: .....
- Σώμα : Δημοτικό Συμβούλιο.....

## 5. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ

### Εισήγηση Δ/ντού Τεχνικών Υπηρεσιών

Κατ' αρχήν, ο Δ/ντής Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου εισηγείται την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για τον χώρο υπό απαλλοτρίωση και τον χαρακτηρισμό του, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, το οποίο συντάσσεται για τον λόγο αυτό.

Ακολούθως, το διάγραμμα κλίμακας 1:500, με την εισήγηση του Δ/ντού Τ.Υ., αποστέλλεται από τον Δήμαρχο προς τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου, προκειμένου αυτό να συγκληθεί σε Σώμα και να αποφασίσει για την τροποποίηση και τον χαρακτηρισμό.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ – ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΑΠΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ	
ΥΠΗΡΕΣΙΑ.....	Τροποποίηση Νο :	ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ Νο : ΔΠΑ8
ΥΠΗΡΕΣΙΑ.....	Ημερομηνία :	Σελίδα ... από ...

### Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

Μετά από Σύγκληση του Δημοτικού Συμβουλίου και εξέταση του εν λόγω θέματος, αποφασίζεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και ο χαρακτηρισμός του χώρου. Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποτελεί πράξη του Σώματος.

Ακολούθως, ο Δήμαρχος ανακοινώνει στον Τύπο τον χαρακτηρισμό, ούτως ώστε τυχόν ενστάσεις να υποβληθούν από ενδιαφερόμενους εντός 15 ημερών από την δημοσίευση της ανακοίνωσης. Επίσης, επιδίδεται με δικαστικό επιμελητή η πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου στους φερόμενους ως ιδιοκτήτες.

Σε περίπτωση ενστάσεων, εκδίδεται απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και εκδίκαση των ενστάσεων.

### Κήρυξη της απαλλοτρίωσης

Η απόφαση του Δ.Σ. αποστέλλεται στο αρμόδιο Συμβούλιο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΣΧΟΠ) της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, για γνωμοδότηση σχετικά με τον χαρακτηρισμό του χώρου.

Ακολουθεί η απόφαση του προέδρου της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης σχετικά με την απαλλοτρίωση και η δημοσίευση αυτής σε φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Φ.Ε.Κ).

Μετά την έκδοση της απόφασης που κηρύσσει την Απαλλοτρίωση, απαιτείται η σύνταξη :

- Κτηματολογικού διαγράμματος με την προς απαλλοτρίωση έκταση, και τις επί μέρους ιδιοκτησίες που την αποτελούν.
- Κτηματολογικού πίνακα, που θα περιλαμβάνει τους φερόμενους ως ιδιοκτήτες, το εμβαδόν κάθε ακινήτου και τα τυχόν επικείμενα επ' αυτών.
- Οριστικής Μελέτης ή Προμελέτης του έργου που πρόκειται να κατασκευασθεί.

Η Πολεοδομία είναι αρμόδια για την έκδοση πράξεως αναλογισμού, η οποία επικυρώνεται από την Περιφέρεια.

Κατά τα λοιπά, ισχύει ο Νόμος 2882/01 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (ΦΕΚ 17/06-02-2001).

## 6. ΣΧΕΤΙΚΑ ΕΝΤΥΠΑ

- |         |   |
|---------|---|
| ΔΠΑ8/Ε1 | Εισήγηση Δ/ντού Τεχνικών Υπηρεσιών.                               |
| ΔΠΑ8/Ε2 | Αποστολή Εισήγησης από Δήμαρχο προς Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου. |
| ΔΠΑ8/Ε3 | Απόσπασμα Πράξεως Δημοτικού Συμβουλίου.                           |
| ΔΠΑ8/Ε4 | Ανακοίνωση Δημάρχου για τον χαρακτηρισμό στον ημερήσιο τύπο.      |

## 7. ΕΠΟΜΕΝΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

Διαδικασίες Έγκρισης Κτηματολογίου

κωδικός ΔΠΑ-2.

Πρότυπα Τεύχη για Περιφερειακά Έργα  
Βασικές Διοικητικές Πράξεις Απαλλοτριώσεων

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ – ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΑΠΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ	
ΥΠΗΡΕΣΙΑ.....	Τροποποίηση Νο :	ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ Νο : ΔΠΑ8
ΥΠΗΡΕΣΙΑ.....	Ημερομηνία :	Σελίδα ... από ...