

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ: ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΕΠΙΤΑΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	
ΥΠΗΡΕΣΙΑ.....	Τροποποίηση Νο :	ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ Νο : ΔΠΑ7
ΥΠΗΡΕΣΙΑ.....	Ημερομηνία :	Σελίδα ... από ...

**ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΕΠΙΤΑΞΗΣ  
ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Ο Συντάξας:

Ημερομηνία:

Ο Ελέγχας:

Ημερομηνία:

Ο Εγκρίνων:

Ημερομηνία:

Αριθμός Έγκρισης:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ: ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΕΠΙΤΑΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	
ΥΠΗΡΕΣΙΑ.....	Τροποποίηση Νο :	ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ Νο : ΔΠΑ7
ΥΠΗΡΕΣΙΑ.....	Ημερομηνία :	Σελίδα ... από ...

## 1. ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της διοικητικής πράξης (διαδικασίας) αυτής είναι, η επιβολή επίταξης επί των ακινήτων, που αφορά στην έγκαιρη εξασφάλιση των αναγκαίων ακινήτων για την εκτέλεση Δημοσίων Έργων.

## 2. ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Για την παρούσα διαδικασία έχουν εφαρμογή κατά σειρά ισχύος :

- Ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» ( ΦΕΚ 17/06-02-2001).
- Α.Ν. 1838/51 (ΦΕΚ 170Α)
- Εγκύκλιος Δ12/0/35572/23-7-1992.
- Ν. 2052/1992.

## 3. ΥΠΕΥΘΥΝΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ

Υπεύθυνος για την εφαρμογή αυτής της διαδικασίας είναι η Δ/ση Απαλλοτριώσεων του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

## 4. ΟΡΙΣΜΟΙ

- Κύριος του έργου : .....
- Εργοδότης (Αναθέτουσα Αρχή) : .....
- Διευθύνουσα Αρχή: .....
- Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. / Δ/ση Απαλλοτριώσεων.
- Επίταξη : Η δέσμευση αστικού ή αγροτικού ακινήτου για καθορισμένο χρονικό διάστημα, μέχρι το πέρας των διαδικασιών συντέλεσης της απαλλοτρίωσης, προκειμένου να ξεκινήσουν έγκαιρα οι εργασίες κατασκευής του έργου.

## 5. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ

### 5.1 Γενικά

Η διαδικασία της επίταξης αφορά στην έγκαιρη εξασφάλιση των αναγκαίων ακινήτων για την εκτέλεση Δημοσίων Έργων, και έχει στόχο την εγκατάσταση του Αναδόχου και την έναρξη εργασιών κατασκευής, πριν την ολοκλήρωση των διαδικασιών συντέλεσης των απαλλοτριώσεων.

Προκειμένου να αποφασισθεί Επίταξη για κάποιο έργο, θα πρέπει :

- Να είναι έργο , ενταγμένο στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων.
- Το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων να χρηματοδοτείται από Κοινοτικά Προγράμματα περιορισμένης διάρκειας, μερικώς ή ολικώς.
- Να έχει κηρυχθεί η απαλλοτρίωση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις για την απόκτηση των ακινήτων (έκδοση απόφασης κήρυξης, Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης).

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ: ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΕΠΙΤΑΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	
ΥΠΗΡΕΣΙΑ.....	Τροποποίηση Νο :	ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ Νο : ΔΠΑ7
ΥΠΗΡΕΣΙΑ.....	Ημερομηνία :	Σελίδα ... από ...

## 5.2 Διαδικασίες Επίταξης

Η Επίταξη μπορεί να ξεκινήσει αμέσως μετά την δημοσίευση σε Φ.Ε.Κ. της απόφασης κήρυξης της απαλλοτρίωσης. Θα υποβληθεί αίτηση της Αναθέτουσας Αρχής, στη Διεύθυνση Απαλλοτριώσεων (Δ12) του Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε., για έγκριση επίταξης στην υπό απαλλοτρίωση περιοχή. Η αίτηση θα περιλαμβάνει :

- Καθορισμό του έργου και του χώρου για τον οποίο ζητείται επίταξη.
- Την έκτασή του.
- Την Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας, με την οποία κηρύχθηκε η απαλλοτρίωση και το ΦΕΚ δημοσίευσης.
- Τον χρόνο για τον οποίο θα ζητείται η επίταξη της αναφερόμενης έκτασης.
- Βεβαίωση ανάθεσης στον Ανάδοχο για κατασκευή.
- Τον αριθμό πίστωσης του Έργου.
- Πρόταση για τα μέλη από τα οποία θα αποτελείται η Τριμελής Επιτροπή Προεκτίμησης Επιταχθέντων Ακινήτων (Τριμελής Επιτροπή Επίταξης)

Ακολούθως συντάσσεται από την Δ12 το σχέδιο απόφασης της επίταξης και του ορισμού της επιτροπής προεκτίμησης και προωθούνται στο Συμβούλιο Δημοσίων Έργων, Τμήμα κατασκευών, για έγκριση.

Αφού εγκριθούν από το Συμβούλιο Δημοσίων Έργων, οι αποφάσεις καθαρογράφονται και προωθούνται στον Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ για υπογραφή.

Οι αποφάσεις επίταξης και ορισμού της επιτροπής προεκτίμησης επιταχθέντων ακινήτων διαβιβάζονται από την Δ12 στην Αναθέτουσα Αρχή.

Η Αναθέτουσα Αρχή, μέσω της Διευθύνουσας Υπηρεσίας (Επιβλέπουσα αρχή), αναθέτει στην Τριμελή Επιτροπή Προεκτίμησης Επιταχθέντων Ακινήτων (Τριμελής Επιτροπή Επίταξης) να συντάξει, εντός τριμήνου, Πρακτικό, με όλα τα επικείμενα, τα οποία είτε από ολική καταστροφή, είτε με ηρτημένη εσοδεία, θα αποζημιωθούν κατά την επίταξη. Στο πρακτικό θα καθορίζεται η τομή μονάδος και η σχετική αποζημίωση των θιγομένων ιδιοκτητών.

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία αφού ελέγξει το πρακτικό, της Τριμελούς Επιτροπής Επίταξης, εκδίδει απόφαση έγκρισης, την οποία αποστέλλει στην Αναθέτουσα Αρχή.

Η Αναθέτουσα Αρχή, αφού επικυρώσει την Απόφαση Έγκρισης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, την κοινοποιεί μαζί με το Πρακτικό και τους Πίνακες :

- Στον Υπόλογο του Έργου.
- Στην Δ/ση Δ12 Απαλλοτριώσεων του ΥΠΕΧΩΔΕ
- Στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία.

Προκειμένου να τα λάβουν υπ' όψιν στις ενέργειές τους.

## 6. ΣΧΕΤΙΚΑ ΕΝΤΥΠΑ

ΔΠΑ7/Ε1	Απόφαση έγκρισης επίταξης.
ΔΠΑ7/Ε2	Ορισμός Επιτροπής προεκτίμησης ζημιών επιταχθέντων ακινήτων.
ΔΠΑ7/Ε3	Έγκριση Πρακτικού Επιτροπής προεκτίμησης ζημιών επιταχθέντων ακινήτων.

## 7. ΕΠΟΜΕΝΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: Κ/ΕΙΑ **NAMA - MARNET - ΣΑΛΦΩ**

ΥΡΕΤΗΟ/ΕΡ8/BDP-C-7D.1

Σελίδα  
3 από 4

Κωδ. Αρ. Τεύχους : ΒΔΠ-Γ-7Δ-0  
Κατάστ. Εγγρ. : Σχέδιο  
Ημερομηνία : 15/10/2002  
Έκδοση : 0

Πρότυπα Τεύχη για Περιφερειακά Έργα  
Βασικές Διοικητικές Πράξεις Απαλλοτριώσεων

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	<b>ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ: ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΕΠΙΤΑΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ</b>	
ΥΠΗΡΕΣΙΑ.....	Τροποποίηση Νο :	<b>ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ Νο : ΔΠΑ7</b>
ΥΠΗΡΕΣΙΑ.....	Ημερομηνία :	Σελίδα ... από ...