

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ: ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΠΡΟΔΙΚΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	
ΥΠΗΡΕΣΙΑ.....	Τροποποίηση Νο :	ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ Νο : ΔΠΑ 4 – Έντυπο Ε1
ΥΠΗΡΕΣΙΑ.....	Ημερομηνία :	Σελίδα ... από ...



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Υπηρεσία
Υπηρεσία
Υπηρεσία
Υπηρεσία
Υπηρεσία.....

Ταχ. Δ/ση:

Τ.Κ

Πληροφορίες:

Τηλέφωνο:

F A X :

e-mail

Τόπος,

Α.Π. :

ΠΡΟΣ

Την Κτηματική Υπηρεσία

.....
.....
.....

Θέμα : Διενέργεια προδικασίας και καθορισμός αποζημίωσης ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας.....ΦΕΚ.....για την «.....» .

Σας αποστέλλουμε τα κτηματολογικά στοιχεία (πίνακες και διαγράμματα) σε τρία (3) αντίγραφα, που συνοδεύουν την απόφαση κήρυξης της απαλλοτρίωσης, που αναφέρεται στο θέμα, και σας παρακαλούμε για τις ενέργειές σας, προκειμένου :

- (1) Να συγκροτηθεί η κατ' άρθρο 15 Επιτροπή προεκτίμησης της αξίας των απαλλοτριούμενων ακινήτων και να συνταχθεί η σχετική έκθεση προεκτίμησης. Αν για οποιοδήποτε λόγο δεν γίνει δυνατή η σύνταξη της έκθεσης εκτίμησης εντός σαράντα (40) ημερών από την συγκρότηση της Επιτροπής, θα πρέπει να εκδώσετε την κατά το άρθρο 15 παρ. 4 βεβαίωση της Επιτροπής. Ακόμα, σας γνωρίζουμε ότι σε περίπτωση που τα απαλλοτριούμενα ακίνητα έχουν ενταχθεί στο σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού αξιών του Υπ. Οικονομικών, η Έκθεση παραλείπεται για τα δυνάμενα στοιχεία της ιδιοκτησίας να εκτιμηθούν αντικειμενικά και συντάσσεται έκθεση μόνο για τα επικείμενα που δεν μπορούν να προσδιορισθούν αντικειμενικά, είτε ελλείψει αναγκαίων πληροφοριών (π.χ. αποθήκες, πρόχειρα κτίσματα κλπ) είτε λόγω της φύσεώς τους (π.χ. διάφορα επικείμενα όπως δένδρα, μάνδρες κλπ). Πλην όμως στην περίπτωση αυτή είναι αναγκαία, εφόσον έχει ασκηθεί αίτηση του ιδιοκτήτη κατά τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 15, η τήρηση της διαδικασίας των παραγράφων 2 και 3 του ίδιου άρθρου και η σύνταξη έκθεσης στην οποία να περιγράφεται η κατάσταση και οι συνθήκες του αναφερόμενου στη παράγραφο 4 του άρθρου 13, εναπομείναντος στον ιδιοκτήτη τμήματος, καθώς και το ύψος της τυχόν οφειλόμενης κατά την ίδια παράγραφο 4 ιδιαίτερης αποζημίωσης.
- (2) Να γίνει σημείωση του άρθρου 17 του Ν. 2882/01 από τον αρμόδιο φύλακα μεταγραφών.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ: ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΠΡΟΔΙΚΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	
ΥΠΗΡΕΣΙΑ.....	Τροποποίηση Νο :	ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ Νο : ΔΠΑ 4 – Έντυπο Ε1
ΥΠΗΡΕΣΙΑ.....	Ημερομηνία :	Σελίδα ... από ...

- (3) Να ζητηθεί από τον κ. Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, αφού ολοκληρωθεί η προδικασία (εκτίμηση και σημείωση στο Υποθηκοφυλακείο), ο καθορισμός τιμής μονάδος των απαλλοτριούμενων ακινήτων από το οικείο Δικαστικό Γραφείο του Ν.Σ.Κ. το συντομότερο δυνατό.
- (4) Να διαβιβασθεί στην Υπηρεσία μας, η δικαστική απόφαση καθορισμού της αποζημίωσης, το συντομότερο δυνατό μετά την έκδοσή της.

Επίσης, θα θέλαμε να σας γνωρίσουμε ότι κάθε έγγραφη ενέργειά σας θα πρέπει να κοινοποιείται στην Υπηρεσία μας και στην αρμόδια για την εκτέλεση του έργου Υπηρεσία, προκειμένου να λαμβάνουμε γνώση της πορείας της απαλλοτρίωσης.

Συν/να :

1. Κτηματολογικοί πίνακες & διαγράμματα (εις τριπλούν).

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ :

- 1)
2)
3)

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

- 1) Αρχείο
2) Φακ. Έργου :.....