

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ: ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΠΡΟΔΙΚΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	
ΥΠΗΡΕΣΙΑ.....	Τροποποίηση Νο :	ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ Νο : ΔΠΑ4
ΥΠΗΡΕΣΙΑ.....	Ημερομηνία :	Σελίδα ... από ...

**ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΠΡΟΔΙΚΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Ο Συντάξας:

Ημερομηνία:

Ο Ελέγχας:

Ημερομηνία:

Ο Εγκρίνων:

Ημερομηνία:

Αριθμός Έγκρισης:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ: ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΠΡΟΔΙΚΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	
ΥΠΗΡΕΣΙΑ.....	Τροποποίηση Νο :	ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ Νο : ΔΠΑ4
ΥΠΗΡΕΣΙΑ.....	Ημερομηνία :	Σελίδα ... από ...

1. ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της διοικητικής πράξης (διαδικασίας) αυτής είναι, η διενέργεια προδικασίας και ο καθορισμός αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν.

2. ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Για την παρούσα διαδικασία έχει εφαρμογή :

- Ο Ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (ΦΕΚ 17/06-02-2001).

3. ΥΠΕΥΘΥΝΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ

Υπεύθυνος για την εφαρμογή αυτής της διαδικασίας είναι η Προϊσταμένη Αρχή.

(Ο Διευθυντής της Προϊσταμένης Αρχής)

Επίσης ευθύνη έχει η Κτηματική Υπηρεσία του Νομού που βρίσκονται τα απαλλοτριούμενα ακίνητα ή η Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών, ανάλογα με το εάν η κήρυξη της Απαλλοτρίωσης έχει γίνει από τον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας ή με κοινή υπουργική απόφαση (και για τα έργα εξαιρετικής σημασίας με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου), αντίστοιχα.

4. ΟΡΙΣΜΟΙ

- Κύριος του έργου :
- Αναθέτουσα Υπηρεσία :
- Προϊσταμένη Αρχή:
- Διευθύνουσα Αρχή:
- Προδικασία : Εκτίμηση αξίας απαλλοτριούμενου ακινήτου και σημείωση στο Υποθηκοφυλακείο.
- Ν.Σ.Κ. : Νομικό Συμβούλιο του Κράτους.

5. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ

Εκτίμηση αξίας απαλλοτριούμενου ακινήτου

Μετά την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η Προϊσταμένη Αρχή προβαίνει σε αποστολή εγγράφου προς την Κτηματική Υπηρεσία του Νομού, που βρίσκονται τα απαλλοτριούμενα ακίνητα ή το μεγαλύτερο μέρος αυτών, και ζητεί την συγκρότηση της Επιτροπής προεκτίμησης της αξίας των απαλλοτριούμενων ακινήτων, σύμφωνα με το άρθρο 15 του Ν. 2882/2001.

Η Επιτροπή αποτελείται από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας ως Πρόεδρο, έναν Υπάλληλο της οικείας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας, και έναν εμπειρογνώμονα, ο οποίος ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 372 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Επίσης, ορίζονται και οι αναπληρωτές των ανωτέρω.

Η Επιτροπή συγκαλείται από τον Πρόεδρο αυτής, και μετά από έλεγχο των στοιχείων και αυτοψία, καταρτίζει σε 30 ημέρες από την λήψη της πράξης ορισμού του εμπειρογνώμονα, έκθεση, που περιλαμβάνει λεπτομερώς την κατάσταση του απαλλοτριούμενου ακινήτου και των επικειμένων του, και τις ιδιαίτερες συνθήκες του.

Η έκθεση υποβάλλεται στο αρμόδιο δικαστήριο, ως στοιχείο της προδικασίας της δίκης.

Εάν, η έκθεση της Επιτροπής, δεν συνταχθεί εντός 40 ημερών από την υποβολή της αίτησης για την διενέργεια της εκτίμησης, ο Πρόεδρος της Επιτροπής υποχρεούται σε χορήγηση σχετικής βεβαίωσης σε κάθε ενδιαφερόμενο.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ: ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΠΡΟΔΙΚΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	
ΥΠΗΡΕΣΙΑ.....	Τροποποίηση Νο :	ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ Νο : ΔΠΑ4
ΥΠΗΡΕΣΙΑ.....	Ημερομηνία :	Σελίδα ... από ...

Ο υπόχρεος προς αποζημίωση διαθέτει τα μέσα για την μετάβαση της Επιτροπής στις προς απαλλοτρίωση εκτάσεις.

Σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 15 του ν. 2886/01 η κατά τις προηγούμενες παραγράφους εκτίμηση παραλείπεται, δηλαδή ΔΕΝ απαιτείται εκτίμηση για τα ακίνητα που εμπίπτουν στο κατά τις ισχύουσες διατάξεις σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας τους, πλην όμως και στην περίπτωση που αυτή είναι αναγκαία, εφόσον έχει ασκηθεί η αίτηση του ιδιοκτήτη κατά τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 15 του αυτού νόμου, η τήρηση της διαδικασίας των παραγράφων 2 και 3 του ίδιου άρθρου και η σύνταξη έκθεσης στην οποία να περιγράφεται η κατάσταση και οι συνθήκες του αναφερόμενου στην παράγραφο 4 του άρθρου 13 εναπομείναντος στον ιδιοκτήτη τμήματος, καθώς και το ύψος της τυχόν οφειλόμενης κατά την ίδια παράγραφο 4 ιδιαίτερης αποζημίωσης.

Προδικασία

Η απόφαση κήρυξης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης σημειώνεται από τον αρμόδιο Φύλακα μεταγραφών στις μερίδες του απαλλοτριούμενου ακινήτου και του ιδιοκτήτη αυτού, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 17 του Ν. 2882/2001.

Σε περίπτωση που οι οικείες μερίδες δεν μπορούν να ευρεθούν εντός 10 ημερών από την λήψη των απαραίτητων δικαιολογητικών, ο Φύλακας Μεταγραφών οφείλει να χορηγεί σχετική βεβαίωση σε κάθε ενδιαφερόμενο.

Η συζήτηση της αίτησης για τον προσωρινό ή οριστικό προσδιορισμό της αποζημίωσης είναι απαράδεκτη εάν δεν προσαχθούν :

- τα κατά την παράγραφο 1 του άρθρου 17 του Ν. 2882/2001 πιστοποιητικά ή η κατά την παράγραφο 2 του ίδιου άρθρου βεβαίωση και
- η κατά την παράγραφο 4 του ίδιου άρθρου βεβαίωση.

Προκειμένου περί απαλλοτριώσεων προς εφαρμογή σχεδίων πόλεων, είναι απαράδεκτη η συζήτηση της αίτησης για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης εάν δεν προσαχθούν :

- τα κατά την παράγραφο 1 του άρθρου 17 του Ν. 2882/2001 πιστοποιητικά ή η κατά την παράγραφο 2 του ίδιου άρθρου βεβαίωση,
- η κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 15 έκθεση ή η κατά την παράγραφο 4 του ίδιου άρθρου βεβαίωση
- η πράξη αναλογισμού ή πράξη εφαρμογής.

Σε περίπτωση που η απαλλοτρίωση έχει κηρυχθεί υπέρ του Δημοσίου ή Ν.Π.Δ.Δ., την εκπροσώπηση των οποίων έχει το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους, ο πληρεξούσιος δικηγόρος του Δημοσίου πρέπει να φροντίζει για την έκδοση, από τον φύλακα μεταγραφών, των πιστοποιητικών μεταγραφής με βάση τα οικεία κτηματολογικά στοιχεία. Για το σκοπό αυτό η αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία πρέπει να φροντίζει για την αποστολή, στον εν λόγω πληρεξούσιο, της απόφασης της κήρυξης της απαλλοτρίωσης, μαζί με τα κτηματολογικά στοιχεία και την έκθεση προεκτίμησης των ακινήτων το ταχύτερο, ώστε να είναι δυνατή η κίνηση από αυτόν της διαδικασίας προσδιορισμού της αποζημίωσης.

Διαδικασία προσδιορισμού αποζημίωσης

- Η αποζημίωση του απαλλοτριωμένου προσδιορίζεται κατά την ειδική διαδικασία του άρθρου 18 και των επομένων 19 έως 20, του Ν. 2882/2001.
- Οι διάδικοι παρίστανται με πληρεξούσιο δικηγόρο.
- Η δικαστική δαπάνη βαρύνει τον υπόχρεο προς αποζημίωση και επιδικάζεται από το δικαστήριο με την ίδια απόφαση.

Προσωρινός Προσδιορισμός αποζημίωσης

- Αρμόδιο να προσδιορίσει προσωρινώς την αποζημίωση, είναι το Μονομελές Πρωτοδικείο, στην περιφέρεια του οποίου βρίσκεται η απαλλοτριούμενη έκταση ή το μεγαλύτερο μέρος αυτής.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ: ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΠΡΟΔΙΚΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	
ΥΠΗΡΕΣΙΑ.....	Τροποποίηση Νο :	ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ Νο : ΔΠΑ4
ΥΠΗΡΕΣΙΑ.....	Ημερομηνία :	Σελίδα ... από ...

- Το Μονομελές Πρωτοδικείο αποφαινεται ύστερα από αίτηση κάθε ενδιαφερομένου.
- Ο αρμόδιος δικαστής προσδιορίζει δικάσιμο προς συζήτηση της αίτησης, σε χρόνο όχι μικρότερο από είκοσι (20) ημέρες ούτε μεγαλύτερο από σαράντα (40) ημέρες από την κατάθεσή της.

Προκειμένου περί απαλλοτριώσεων προς εφαρμογή σχεδίων πόλεων και ανάπτυξη οικιστικών περιοχών, ο δικαστής προσδιορίζει δικάσιμο σε χρόνο όχι μικρότερο από εξήντα (60) ημέρες ούτε μεγαλύτερο από ογδόντα (80) ημέρες από την κατάθεση της αίτησης.

Επιπλέον η αίτηση, μαζί με την πράξη προσδιορισμού της δικασίμου, τοιχοκολλάται, δεκαπέντε τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη δικάσιμο, στο κατάστημα του δικαστηρίου στο οποίο απευθύνεται και στο κατάστημα του δήμου ή της κοινότητας, στην περιφέρεια των οποίων βρίσκονται τα απαλλοτριούμενα.

- Αναβολή της συζήτησης της αίτησης επιτρέπεται μόνο μια φορά, για σοβαρό λόγο και ιδιαίτερα, εάν πιθανολογείται ότι κάποιος από τους ενδιαφερομένους δεν κλήθηκε ούτε παρενέβη στη δίκη. Το δικαστήριο ορίζει τη νέα δικάσιμο μέσα στις δεκαπέντε επόμενες ημέρες.

Οριστικός προσδιορισμός αποζημίωσης

- Αρμόδιο να προσδιορίσει οριστικά την αποζημίωση είναι το Εφετείο στην περιφέρεια του οποίου βρίσκεται η απαλλοτριούμενη έκταση ή το μεγαλύτερο μέρος αυτής.
- Μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την κοινοποίηση της απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου, κάθε ενδιαφερόμενος δικαιούται, και αν ακόμη δεν υπήρξε διάδικος στη δίκη για τον προσωρινό καθορισμό της αποζημίωσης, να ζητήσει τον οριστικό προσδιορισμό αυτής.

Ο Πρόεδρος του Εφετείου ορίζει δικάσιμο σε χρόνο όχι μικρότερο από τριάντα (30) ημέρες ούτε μεγαλύτερο από σαράντα (40) ημέρες, από την κατάθεση της αίτησης. Ακολούθως, η αίτηση επιδίδεται με επιμέλεια του αιτούντος, σε εκείνους, κατά των οποίων απευθύνεται, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τον ορισμό της δικασίμου.

Η έκδοση της οριστικής απόφασης δεν επιτρέπεται να βραδύνει περισσότερο από ένα έτος από την άσκηση της αίτησης.

- Αν η απόφαση του Εφετείου εκδοθεί μετά την συντέλεση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η τυχόν επιπλέον αποζημίωση καταβάλλεται στον δικαιούχο ή παρακατατίθεται σε προθεσμία έξι (6) μηνών από την κοινοποίηση της απόφασης. Σε περίπτωση μη κοινοποίησης, η προθεσμία είναι ένα (1) έτος από την έκδοση της απόφασης. Τυχόν μεταγενέστερη κατάθεση επιβαρύνεται με τον ισχύοντα εκάστοτε νόμιμο τόκο.

Πρέπει να σημειωθεί, ότι δύναται να ασκηθεί αίτηση ενώπιον του Εφετείου, για απευθείας οριστικό προσδιορισμό της αποζημίωσης.

Επίσης, σε περίπτωση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης καλλιεργούμενων αγροτικών ακινήτων ή προσοδοφόρων ιδιωτικών δασών ή προσοδοφόρων αστικών ακινήτων, που κατελήφθησαν νομίμως μετά τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης, όποιος έχει εμπράγματα δικαιώματα επί τούτων δύναται να ζητήσει αποζημίωση από το βαρυνόμενο με τη δαπάνη της απαλλοτρίωσης για την απωλεσθείσα πρόσοδο του ακινήτου, από την κατάληψή του μέχρι την είσπραξη της προκατατεθείσας αποζημίωσης, εφόσον η καθυστέρηση της είσπραξης δεν οφείλεται σε λόγους που ανάγονται στον ίδιο ή σε υπαιτιότητα τρίτου.

6. ΣΧΕΤΙΚΑ ΕΝΤΥΠΑ.

ΔΠΑ4/Ε1

Διενέργεια προδικασίας και καθορισμός αποζημίωσης ακινήτων.

7. ΕΠΟΜΕΝΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

Έγκριση Δαπάνης για παρακατάθεση αποζημίωσης
και απόδοση λογαριασμού από Υπόλογο Έργου

κωδικός ΔΠΑ-5

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: Κ/ΞΙΑ **NAMA - MARNET - ΣΑΛΦΩ**

ΥΡΕΤΗΟ/ΕΡ8/BDP-C-4D.1

Σελίδα
4 από 4

Κωδ. Αρ. Τεύχους : ΒΔΠ-Γ-4Δ-1
Κατάστ. Εγγρ. : Σχέδιο
Ημερομηνία : 10/2003
Έκδοση : 1