

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ: ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΚΗΡΥΞΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ	
ΥΠΗΡΕΣΙΑ.....	Τροποποίηση Νο :	ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ Νο : ΔΠΑ3
ΥΠΗΡΕΣΙΑ.....	Ημερομηνία :	Σελίδα ... από ...

**ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΚΗΡΥΞΗΣ
ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ**

Ο Συντάξας:

Ημερομηνία:

Ο Ελέγχας:

Ημερομηνία:

Ο Εγκρίνων:

Ημερομηνία:

Αριθμός Έγκρισης:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ: ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΚΗΡΥΞΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ	
ΥΠΗΡΕΣΙΑ.....	Τροποποίηση Νο :	ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ Νο : ΔΠΑ3
ΥΠΗΡΕΣΙΑ.....	Ημερομηνία :	Σελίδα ... από ...

1. ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της διοικητικής πράξης (διαδικασίας) αυτής είναι, η έκδοση απόφασης κήρυξης της απαλλοτρίωσης, η οποία συνοδεύεται από την ανακοίνωση της πρότασης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, τη δημοσίευση της ανακοίνωσης και την γνωστοποίησή της στους οικείους δήμους.

2. ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Για την παρούσα διαδικασία έχει εφαρμογή :

- ο Ν. 2882/2001 που αποτελεί τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, και έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 17/06-02-2001.
- η υπ. αριθμ. 1044876/3949/0010/ΠΟΛ.1124/8.5.2001 απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών «Κοινοποίηση διατάξεων του Ν. 2882/2001 “Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων”».
- Ο Ν. 2985/2002 «Προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων στο Σύνταγμα» (ΦΕΚ 18/Α/04-02-2002).

3. ΥΠΕΥΘΥΝΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ

Υπεύθυνος για την εφαρμογή αυτής της διαδικασίας είναι η Προϊσταμένη Αρχή.

(Ο Διευθυντής της Προϊσταμένης Αρχής)

Η απόφαση κήρυξης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης υπογράφεται από το Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, στην οποία βρίσκεται το απαλλοτριωτέ ακίνητο ή το μεγαλύτερο τμήμα αυτού, ή από τον αρμόδιο εκ του σκοπού της απαλλοτρίωσης Υπουργό και τον Υπουργό Οικονομίας & Οικονομικών, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (άρθρο 1) του Ν. 2882/2001. Σύμφωνα με το άρθρο αυτό, η αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου καθώς και η σύσταση εμπραγμάτου δικαιώματος (δουλείας) σε βάρος του, εφόσον επιτρέπεται από τον νόμο, (δηλαδή υπάρχει διάταξη νόμου που χαρακτηρίζει το σκοπό της απαλλοτρίωσης ως σκοπό δημοσίας ωφέλειας και επιτρέπει για την εκπλήρωση του την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης) κηρύσσεται με απόφαση:

Α) Του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας (μετά από εισήγηση της Κτηματικής Υπηρεσίας του Νομού) στην οποία βρίσκεται η προς απαλλοτρίωση έκταση εφόσον αφορά:

- έργο που έχει ενταχθεί στο Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα (ΠΕΠ) και έχει χρηματοδοτηθεί από την αντίστοιχη ΣΑΕΠ ανεξάρτητα από το εμβαδόν της υπό απαλλοτρίωση έκτασης, πλην των έργων που αφορούν το Εθνικό Οδικό Δίκτυο που έχει χαρακτηριστεί Διευρωπαϊκό (η εξαίρεση αυτή δεν αφορά στο Εθνικό Οδικό Δίκτυο της περιφέρειας Κρήτης που έχει χαρακτηριστεί Διευρωπαϊκό) ή ανήκουν σε προστατευόμενες από το νόμο, από διεθνείς ή από άλλες διακρατικές συμφωνίες, περιοχές και
- έργο που δεν έχει ενταχθεί στο ΠΕΠ, εφόσον η προς απαλλοτρίωση έκταση είναι μικρότερη των 100.000 τετραγωνικών μέτρων

Β) Του αρμόδιου από το σκοπό της απαλλοτρίωσης Υπουργού και του Υπουργού Οικονομικών (Κ.Υ.Α) (μετά από εισήγηση του Τμήματος Απαλλοτριώσεων της Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας του υπουργείου Οικονομικών)

- στις λοιπές περιπτώσεις
- στις περιπτώσεις που ο Γενικός Γραμματέας της Περιφέρειας με αιτιολογημένη εισήγησή του παραπέμπει το ζήτημα κήρυξης της απαλλοτρίωσης στον Υπουργό Οικονομικών
- σε περιπτώσεις συμπληρωματικών απαλλοτριώσεων των περιπτώσεων Β1 και Β2 του παρόντος ανεξαρτήτως εμβαδού και

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ: ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΚΗΡΥΞΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ	
ΥΠΗΡΕΣΙΑ.....	Τροποποίηση Νο :	ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ Νο : ΔΠΑ3
ΥΠΗΡΕΣΙΑ.....	Ημερομηνία :	Σελίδα ... από ...

Γ) Του Υπουργικού συμβουλίου όταν ο αρμόδιος από το σκοπό της απαλλοτρίωσης Υπουργός και ο Υπουργός Οικονομικών θεωρούν ότι η απαλλοτρίωση αφορά έργο μεγάλης σημασίας.

4. ΟΡΙΣΜΟΙ

- Κύριος του έργου :
- Αναθέτουσα Υπηρεσία :
- Προϊσταμένη Αρχή:
- Αποδέκτης γνωστοποίησης προτεινόμενης απαλλοτρίωσης : αρμόδιος Δήμος ή Κοινότητα.

5. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ

Προϋποθέσεις κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης

Προκειμένου να εκδοθεί απόφαση κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης απαιτούνται :

- α. κτηματολογικό διάγραμμα με την απαλλοτριούμενη έκταση και τις περιλαμβανόμενες σε αυτήν ιδιοκτησίες.
- β. κτηματολογικός πίνακας, ο οποίος να εμφανίζει τους φερόμενους ιδιοκτήτες, τα εμβαδά των ιδιοκτησιών, τα επικείμενα και τους αναλογισμούς.
- γ. τήρηση των διαδικασιών για την χωροθέτηση του έργου, σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. 69269/5387/25.10.1990 (Φ.Ε.Κ. 678B), το Ν. 1650/1986 (Φ.Ε.Κ. 160/16-10-1986), και το νέο Ν. 3010/2002 (Φ.Ε.Κ. 91/25-4-2002)

Για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης αγροτικής έκτασης απαιτείται επιπλέον γνώμη της αρμόδιας Υπηρεσίας Γεωργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, στην περιοχή της οποίας βρίσκεται η έκταση ή το μεγαλύτερο μέρος της, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 3 του Ν. 2882/2001, η οποία ωστόσο δεν είναι δεσμευτική και κατά συνέπεια ενδεχόμενη αρνητική γνώμη δεν παρακωλύει την κήρυξη της απαλλοτρίωσης.

Για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης δασικής έκτασης απαιτείται επιπλέον και η γνώμη της αρμόδιας δασικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 3 του Ν. 2882/2001. Σε περίπτωση αρνητικής γνώμης της Δασικής Υπηρεσίας κατά την παράγραφο 4 του άρθρου 3 του Ν. 2882/2001, η κήρυξη της απαλλοτρίωσης πρέπει να προτείνεται στον Υπουργό Οικονομικών για την έκδοση κοινής υπουργικής απόφασης με τον αρμόδιο για την απαλλοτρίωση Υπουργό. Η παραπομπή στο δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του Ν. 2882/01 αναφέρεται στην αρμοδιότητα αυτή (υπ. αριθμ. 1044876/3949/0010/ΠΟΛ.1124/8.5.2001 απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών).

Γνωστοποίηση προτεινόμενης απαλλοτρίωσης

Για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, απαιτείται σε κάθε περίπτωση, ανακοίνωση της Υπηρεσίας που προτείνει την απαλλοτρίωση, με αναφορά στο σκοπό της απαλλοτρίωσης, στον προσδιορισμό της απαλλοτριωτέας έκτασης ή της ευρύτερης περιοχής. Με την ανακοίνωση καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να προβούν σε προσφορά ή υπόδειξη κατάλληλων για το σκοπό της απαλλοτρίωσης ακινήτων.

Ακολουθεί δημοσίευση σε μία ημερήσια εφημερίδα, με παράλληλη τοιχοκόλληση της ανακοίνωσης στο κατάστημα του αρμόδιου Δήμου ή Κοινότητας (παρ. 5 του άρθρου 3 του Ν. 2882/2001).

Πρέπει να σημειωθεί, ότι σε περίπτωση που απαραίτητη προϋπόθεση για κήρυξη απαλλοτρίωσης αποτελεί η διατύπωση γνώμης Αρχής χωρίς να υπάρχει προθεσμία για την διατύπωση αυτής, η προθεσμία αυτή είναι 2 μήνες από την περιέλευση σε αυτήν της σχετικής πρόσκλησης. Σε περίπτωση που η Υπηρεσία δεν απαντήσει, η απόφαση κήρυξης της απαλλοτρίωσης εκδίδεται κανονικά.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ: ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΚΗΡΥΞΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ	
ΥΠΗΡΕΣΙΑ.....	Τροποποίηση Νο :	ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ Νο : ΔΠΑ3
ΥΠΗΡΕΣΙΑ.....	Ημερομηνία :	Σελίδα ... από ...

Η απαλλοτρίωση θεωρείται ότι κηρύχθηκε μετά την δημοσίευση της απόφασης κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

6. ΣΧΕΤΙΚΑ ΕΝΤΥΠΑ

- | | |
|---------|--|
| ΔΠΑ3/Ε1 | Απόφαση κήρυξης Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας. |
| ΔΠΑ3/Ε2 | Απόφαση κήρυξης Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης με Κ.Υ.Α ή με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου. |
| ΔΠΑ3/Ε3 | Γνωστοποίηση προτεινόμενης απαλλοτρίωσης. |
| ΔΠΑ3/Ε4 | Κείμενο γνωστοποίησης πρότασης απαλλοτρίωσης. |
| ΔΠΑ3/Ε5 | Δημοσίευση ανακοίνωσης προτεινόμενης απαλλοτρίωσης. |
| ΔΠΑ3/Ε6 | Κείμενο Δημοσίευσης πρότασης απαλλοτρίωσης. |

7. ΕΠΟΜΕΝΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

Διενέργεια προδικασίας και καθορισμός αποζημίωσης ακινήτων

κωδικός ΔΠΑ-4.