

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ	
ΥΠΗΡΕΣΙΑ.....	Τροποποίηση Νο :	ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ Νο : ΔΠΑ2
ΥΠΗΡΕΣΙΑ.....	Ημερομηνία :	Σελίδα ... από ...

ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Ο Συντάξας:

Ημερομηνία:

Ο Ελέγχας:

Ημερομηνία:

Ο Εγκρίνων:

Ημερομηνία:

Αριθμός Έγκρισης:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ	
ΥΠΗΡΕΣΙΑ.....	Τροποποίηση Νο :	ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ Νο : ΔΠΑ2
ΥΠΗΡΕΣΙΑ.....	Ημερομηνία :	Σελίδα ... από ...

1. ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της διοικητικής πράξης (διαδικασίας) αυτής είναι, η έγκριση του κτηματολογίου, ως προς τους αναλογισμούς, από την Προϊσταμένη Αρχή, αφού έχει προηγηθεί η θεώρηση του από την Διευθύνουσα Υπηρεσία.

2. ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Για την παρούσα διαδικασία έχουν εφαρμογή :

- Ο Ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (ΦΕΚ 17/06-02-2001).
- Ο Ν. 2052/92 «Μέτρα για το νέφος και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ τ. Α 94/1992)
- Ο Ν. 2040/92 «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εμποτείας του και άλλες διατάξεις»
- Η υπ. αριθμ. 1044876/3949/0010/ΠΟΛ.1124/8.5.2001 απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών «Κοινοποίηση διατάξεων του Ν. 2882/2001 “Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων”».
- Ο Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», και ειδικότερα το άρθρο 33 (Τεκμήριο ωφέλειας ιδιοκτητών απαλλοτριούμενων ακινήτων).

3. ΥΠΕΥΘΥΝΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ

Υπεύθυνος για την εφαρμογή αυτής της διαδικασίας είναι η Προϊσταμένη Αρχή.

4. ΟΡΙΣΜΟΙ

- Αναθέτουσα Αρχή :
- Προϊσταμένη Αρχή :
- Διευθύνουσα Υπηρεσία :
- Μελετητής Κτηματολογίου: ο κάτοχος σχετικού μελετητικού πτυχίου, ο οποίος νομιμοποιείται να αναλάβει εκπόνηση μελέτης του Δημοσίου.

5. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ

Σύνταξη κτηματολογίου

Προϋποθέσεις για την ανάθεση της Μελέτης σύνταξης Κτηματολογίου, είναι η εγκεκριμένη οριστική μελέτη του έργου, και η έκδοση της απόφασης έγκρισης των Περιβαλλοντικών Όρων.

Η Αναθέτουσα Αρχή αναθέτει στον κατάλληλο Μελετητή τη σύνταξη των απαραίτητων Μελετών Κτηματολογίου.

Ο Μελετητής συντάσσει το Κτηματολόγιο (κτηματολογικά διαγράμματα και κτηματολογικούς πίνακες ή πίνακες αναλογισμού), και τα υποβάλλει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία, η οποία τα θεωρεί ως προς :

- την έγκριση της κτηματογραφικής αποτύπωσης
- τον έλεγχο του ορίου απαλλοτριώσης (όριο κατάληψης)
- τον έλεγχο ως προς τα στοιχεία της Οριστικής Μελέτης Οδοποιίας.

Μετά τη θεώρηση, το κτηματολόγιο κατατίθεται στο Τμήμα Απαλλοτριώσεων της Προϊσταμένης Αρχής, για έλεγχο ως προς τους αναλογισμούς και έγκριση.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: Κ/ΞΙΑ **NAMA - MARNET - ΣΑΛΦΩ**

ΥΡΕΤΗΟ/ΕΡ8/BDP-C-2D.1

Σελίδα
2 από 2

Κωδ. Αρ. Τεύχους : ΒΔΠ-Γ-2Δ-1
Κατάστ. Εγγρ. : Σχέδιο
Ημερομηνία : 10/2003
Έκδοση : 1

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ	
ΥΠΗΡΕΣΙΑ.....	Τροποποίηση Νο :	ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ Νο : ΔΠΑ2
ΥΠΗΡΕΣΙΑ.....	Ημερομηνία :	Σελίδα ... από ...

Πρέπει να σημειωθεί, ότι το κτηματολογικό διάγραμμα και ο κτηματολογικός πίνακας, συντάσσονται υποχρεωτικά με βάση τις τελευταίες αποτυπώσεις των ιδιοκτησιών από Δημόσια Αρχή. Επιφυλάσσεται, σε κάθε περίπτωση, η εφαρμογή των διατάξεων για το Εθνικό Κτηματολόγιο. Τα στοιχεία αυτά μπορεί να συνταχθούν, και μετά από προηγούμενη έγκαιρη πρόσκληση των ιδιοκτητών, να παραδώσουν αυτοί τους τίτλους ιδιοκτησίας τους, οπότε εφαρμόζεται η διάταξη του τελευταίου εδαφίου της παραγράφου 5 του άρθρου 16 του Ν. 2882/2001.

Αν η Αρχή που είναι αρμόδια για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης, κρίνει ότι τα στοιχεία του κτηματολογίου είναι ατελή ή έχουν ανάγκη διόρθωσης, τα αναπέμπει στην Υπηρεσία που τα συνέταξε ή ενέκρινε προς συμπλήρωση ή διόρθωση.

Διόρθωση Κτηματολογικών Στοιχείων

- Σε περίπτωση που ο εικαζόμενος ιδιοκτήτης ή κάθε ενδιαφερόμενος θεωρεί ότι το διάγραμμα και ο πίνακας είναι εσφαλμένα, μπορούν με αίτησή τους να ζητήσουν τη διόρθωση ή συμπλήρωση. Το ίδιο δικαίωμα έχει ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας, η οικεία Κτηματική Υπηρεσία, ο υπέρ του οποίου κηρύχθηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση και ο υπόχρεος να καταβάλλει την αποζημίωση.
- Η αίτηση αυτή μπορεί να υποβάλλεται από την επομένη της κήρυξης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης και μέχρι την λήξη προθεσμίας ενός μήνα από την έγγραφη πρόσκληση του να παραδώσει το ακίνητο ελεύθερο στον υπέρ ου η απαλλοτρίωση (στην οποία αναφέρεται συνοπτικά ο τρόπος της συντέλεσης), στον οποίο επήλθε η κυριότητα του ακινήτου λόγω συντέλεσης της απαλλοτρίωσης. Αντίθετα ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας, η οικεία κτηματική Υπηρεσία, ο υπέρ ου η απαλλοτρίωση και ο υπόχρεος να καταβάλλει την αποζημίωση, μπορούν να υποβάλλουν την εν λόγω αίτηση μέχρι την προηγούμενη της συζήτησης της αίτησης για τον προσωρινό ή τον οριστικό προσδιορισμό της αποζημίωσης.
- Η αίτηση υποβάλλεται στην αρχή που κήρυξε την αναγκαστική απαλλοτρίωση και εξετάζεται χωρίς καθυστέρηση από την αρχή που συνέταξε ή κύρωσε το διάγραμμα και τον πίνακα. Αν η αίτηση γίνει δεκτή, η αρχή που κήρυξε την αναγκαστική απαλλοτρίωση προβαίνει στην αντίστοιχη διόρθωση ή συμπλήρωση.
- Εάν περιέλθουν στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, νεότερο κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακας, που έχουν συνταχθεί ύστερα από πρόσκληση των εικαζομένων ιδιοκτητών να παραδώσουν τους τίτλους ιδιοκτησίας, μέχρι την προηγούμενη της συζήτησης της αίτησης για τον προσωρινό ή οριστικό προσδιορισμό της αποζημίωσης, δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις των προηγούμενων παραγράφων. Η πρόσκληση γίνεται με επιμέλεια της αρμόδιας υπηρεσίας. Αρμόδια υπηρεσία, με την επιμέλεια της οποίας προσκαλούνται οι εικαζόμενοι ιδιοκτήτες να παραδώσουν τους τίτλους τους, είναι η υπηρεσία που συνέταξε ή ενέκρινε το κτηματολογικό διάγραμμα και τον κτηματολογικό πίνακα.
- Σημειώνεται ότι κάθε αμφισβήτηση που μπορεί να υπάρξει για την ακρίβεια ή την πληρότητα των στοιχείων του κτηματολογικού διαγράμματος και πίνακα, εξετάζεται και λύεται κατά την δίκη για την αναγνώριση των δικαιούχων, μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου, που μπορεί να ασκηθεί και προφορικά και να καταχωρηθεί στα πρακτικά.

6. ΣΧΕΤΙΚΑ ΕΝΤΥΠΑ.

- | | |
|---------|---|
| ΔΠΑ2/Ε1 | Έγκριση Κτηματολογίου. |
| ΔΠΑ2/Ε2 | Απόφαση συμπλήρωσης ή διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας. |
| ΔΠΑ2/Ε3 | Απόφαση συμπλήρωσης ή διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με Κοινή Υπουργική Απόφαση ή με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου. |

7. ΕΠΟΜΕΝΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

- Διαδικασίες κήρυξης απαλλοτρίωσης,

κωδικός ΔΠΑ-

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ	
ΥΠΗΡΕΣΙΑ.....	Τροποποίηση Νο :	ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ Νο : ΔΠΑ2
ΥΠΗΡΕΣΙΑ.....	Ημερομηνία :	Σελίδα ... από ...